



.....
Carmen Rodríguez Pérez
 NOTARIO

EDICTO

I). – En la Notaría de Doña Carmen Rodríguez Pérez, sita en Cieza (Murcia), calle Constitución, número 18, se está tramitando conforme a los Artículos 201 y 203 de la Ley Hipotecaria, expediente de dominio para la rectificación de superficie y linderos de la finca cuyos datos se reseñan a continuación: -----

URBANA: En Cieza y su calle de don Diego Tortosa, número tres, una casa que tiene una superficie de trescientos cincuenta y un metros con sesenta decímetros cuadrados (351,60 m²), si bien en la realidad tiene una superficie de trescientos treinta y ocho metros con veintiséis decímetros cuadrados (338,26 m²) y sus linderos son: derecha entrando, herederos de Pascuala Marín Carretero y la vivienda de la calle del Barco que adquieren esta interesadas, hoy comunidad de propietarios calle Diego Tortosa 7, calle del Barco 21, Pascuala Sanchez Martínez y calle del Barco 23, Julio Marin Ngache; izquierda, herederos de doña Dolores Martínez Marín, herederos de don Mariano Marín-Blázquez, y terreno de la Iglesia Parroquial de Nuestra Señora de la Asunción; hoy, Plaza Mayor, nº 6, Francisco Ferrer Gómez; calle San Pedro nº 8, Obispado de Cartagena, y calle Diego Tortosa 1(I); y fondo, herederos de don Mariano Marín-Blázquez; hoy Plaza Mayor, nº 6, Francisco Ferrer Gómez; y frente, calle de su situación. -----

Que dicha finca proviene de la agrupación de las dos fincas que seguidamente se describirán, mediante escritura otorgada ante mí el día 27 de febrero de 2023 número 226 de protocolo: -----

1ª.- **URBANA:** En esta Ciudad, espalda a la calle de Ruiz de Alda, hoy calle Diego Tortosa, un patio de ochenta y dos metros cuadrados y según reciente medición noventa y cinco metros cuadrados, que linda: a la derecha, con los herederos de doña Dolores Martínez Marín; izquierda, herederos de don Mariano Marín-Blázquez; fondo, casa de don Diego Tortosa que adquieren estas interesadas; y frente, terreno de la Iglesia Parroquial de Nuestra Señora de la Asunción. -----

Inscrito en el Registro de la Propiedad número uno de Cieza al tomo 839, libro 263, folio 184, finca 7964, 4ª. -----

2ª.- **URBANA:** En Cieza y su calle de don Diego Tortosa, número tres, una casa que hace tiene una superficie de doscientos cincuenta y seis metros y sesenta decímetros cuadrados, midiendo en su línea de la fachada solamente diez metros y veinte centímetros y en la espalda solamente cuatro metros, formando dos rectángulos aproximadamente, uno, de diez metros y veinte centímetros y otro de cuatro metros, por diecinueve metros y veinte centímetros y sus linderos son: derecha entrando, herederos de Pascuala Marín Carretero y la vivienda de la calle del Barco que adquieren esta interesadas; izquierda, herederos de doña Dolores Martínez Marín, herederos de don Mariano Marín-Blázquez y finca que como patio adquieren estas interesadas; fondo, herederos de don Mariano Marín-Blázquez; y frente, calle de su situación. -----

Inscrita en el Registro de la Propiedad número uno de Cieza al tomo 839, libro 263, folio 182, finca 144, 6ª. -----

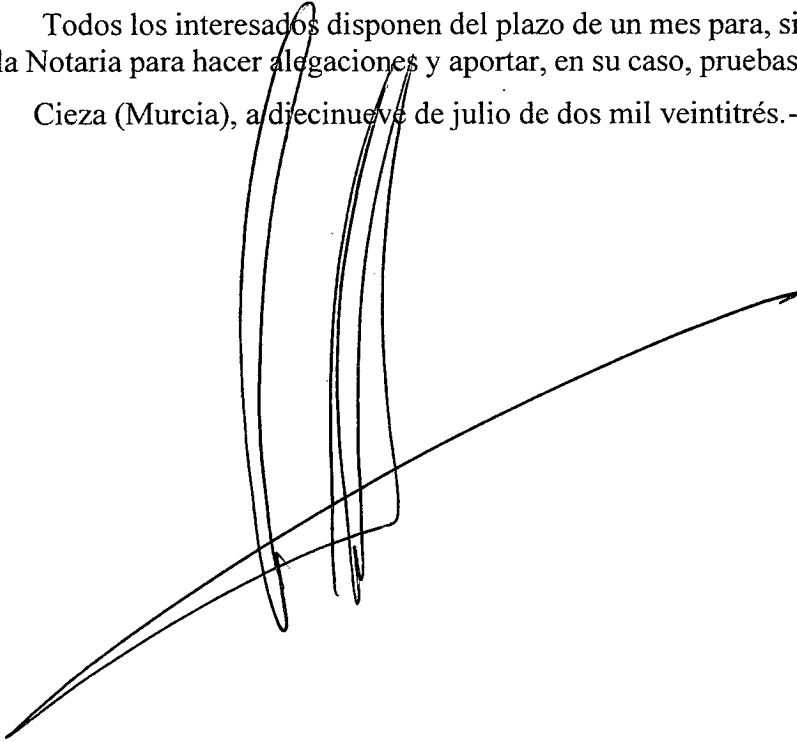
II). - Promotores del expediente: -----

DON JOSE SÁENZ ALMEIDA Y DOÑA SOLEDAD CAMACHO MATUTE, mayores de edad, casados en régimen legal de gananciales, jubilados, vecinos de Madrid, con domicilio en calle Brescia, 17 y con D.N.I. y N.I.F. número 23.615.852-G. y 537.836-G -----

III). - Se notifica la presente tramitación, al amparo del artículo 203 de la Ley Hipotecaria, a cualquier persona que pueda tener algún derecho o pretensión sobre la finca antes reseñada. -----

Todos los interesados disponen del plazo de un mes para, si lo desean, comparecer en la Notaria para hacer alegaciones y aportar, en su caso, pruebas escritas de su derecho.

Cieza (Murcia), a diecinueve de julio de dos mil veintitrés. -----

A large, handwritten signature in black ink is written over the text. The signature is somewhat stylized and includes several vertical scribbles that partially obscure the text underneath. The signature appears to be written in a cursive or semi-cursive style.